



Provincia Autonoma di Trento

ai sensi della direttiva europea 2010/31/UE, 19 maggio 2010
L. P. 04/03/2008, n. 1 - D.P.P. 13 luglio 2009 n. 11-13/Leg. e s.m.i.

ATTESTATO di
PRESTAZIONE ENERGETICA

Categoria E 1: edifici adibiti a residenza e assimilabili



CODICE CERTIFICATO AA01556-148 DATA EMISSIONE 03/02/2026

DATI GENERALI

Destinazione d'uso	Oggetto dell'attestato	Descrizione intervento
Residenziale	Intero edificio	Locazione
Classificazione d.P.R. 412/93 E1.3	N° unità di cui è composto l'edificio 1	

DATI IDENTIFICATIVI



Indirizzo		strada del Manghen 31	
Comune	Telve	Superficie disperdente S	1078,16 m²
Zona climatica	F	Volume lordo riscaldato V	1710,55 m³
Gradi giorno	3249	Rapporto di forma S/V	0,63 m⁻¹
Piano		Superficie utile riscaldata	414,13 m²
Interno		Superficie utile raffrescata	0,00 m²
Anno di costruzione	2025	Volume lordo raffrescato	0,00 m³
Coordinate GIS		46,153966-11,440412	
C.C. TELVE DI SOTTO	Cod. C.C. 382	Foglio 12	Red. 1027
P.m.		Sub.	

PRESTAZIONE ENERGETICA
DEL FABBRICATO



CLASSIFICAZIONE ENERGETICA ai sensi del d.P.P. 13 luglio 2009, n. 11-13/Leg. e s.m.i.



EDIFICIO AD
ENERGIA
QUASI ZERO

PRESTAZIONI DEL FABBRICATO

EP _{H,nd}	336,62	Edificio soggetto ad obbligo di esecuzione del blower door test?	No
A _{sol,est} / A _{sup utile}	0,0195	Tecnico esecutore	Data
Y _{IE}	0,1294	Valore limite indice n50	Valore misurato indice n50



ATTESTATO di
PRESTAZIONE ENERGETICA
Categoria E 1: edifici adibiti a residenza e assimilabili

CODICE CERTIFICATO AA01556-148

DATA EMISSIONE 03/02/2026

SERVIZI ENERGETICI PRESENTI

Climatizzazione invernale	Ventilazione meccanica	Illuminazione
Climatizzazione estiva	Acqua calda sanitaria	Trasporto di persone o cose

CONSUMI STIMATI, INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA ED EMISSIONI

Fonti energetiche utilizzate	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
Energia elettrica rete	10760 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} = 376,16 kWh/m ² anno
GPL	4794 Sm ³	
		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} = 12,21 kWh/m ² anno
		Emissioni di CO₂ 82,27 kgCO ₂ /m ² anno

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0	kWh/anno	Vettore energetico	Energia elettrica
-------------------	---	----------	--------------------	-------------------

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo impianto	Anno installazione	Cod. catasto provinciale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EP _{ren}	EP _{nren}
Climatizzazione invernale	1° Caldaia a condensazione	2025	AD08026A	GPL	112,80	1,16	η _H	0,39	289,34
	2°								
Climatizzazione estiva	1°						η _C		
	2°								
Acqua calda sanitaria	Caldaia a condensazione	2025	AD08026A	GPL	112,80	0,88	η _w	0,30	39,01
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili	1°								
	2°								
Ventilazione meccanica	Ventilatori	2025		Energia elettrica rete	0,47			7,16	29,70
Illuminazione	Lampade a led	2025		Energia elettrica rete	1,25			4,37	18,13
Trasporto di persone o cose	1°								
	2°								

Compilazione ai sensi del d.m. 26 giugno 2015 (in funzione del comune di effettiva ubicazione e dei servizi presenti nell'edificio)



CODICE CERTIFICATO AA01556-148

DATA EMISSIONE 03/02/2026

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

Data richiesta titolo edilizio

Sopralluogo

E' stato eseguito almeno un sopralluogo? Si

1) 30/01/2026 - Verifica strutture disperdenti opache e trasparenti e rilievo impianti presenti

2)

3)

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

Tipo di intervento raccomandato	Comporta una ristrutturazione importante?	Tempo di ritorno dell'investimento in anni	Prestazione energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	Prestazione energetica se si realizzano tutti gli interventi raccomandati (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)
Installazione impianto solare termico per produzione ACS	No	24,00	308,06	305,23
Installazione impianto fotovoltaico	No	92,00	355,23	

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

NOTE

L'edificio ha subito un intervento di ristrutturazione completa ultimato nel 2025, il cui iter è iniziato prima del 1° novembre 2009 pertanto non è stato soggetto al rispetto di classe minima né di copertura da fonti rinnovabili.

Compilazione ai sensi del d.m. 26 giugno 2015 (in funzione del comune di effettiva ubicazione e dei servizi presenti nell'edificio)



CODICE CERTIFICATO AA01556-148

DATA EMISSIONE 03/02/2026

SOFTWARE UTILIZZATO

Denominazione del software utilizzato	Acca Software S.p.A. TerMus 42.00 2026-02-03T15:32:14Z	
	Il software risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento nazionale di riferimento?	Si
	Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impiega un metodo di calcolo semplificato?	No

PROGETTAZIONE

Progettista architettonico	arch. Carlo Buffa	e-mail carlobuffadesign@gmail.com
	Indirizzo via Bordignon 2 - 38051 Borgo Valsugana (TN) Tel 0461753633	
Progettista impianti	per. ind. Diego Broilo	e-mail impianti@studioprogetta.it
	Indirizzo via Armentera 6/1 - 38051 Borgo Valsugana (TN) Tel 0461773347	

COSTRUZIONE

Direttore lavori	arch. Carlo Buffa	e-mail carlobuffadesign@gmail.com
	Indirizzo via Bordignon 2 - 38051 Borgo Valsugana (TN) Tel 0461753633	
Costruttore	De Marchi srl	e-mail info@demarchisrl.net
	Indirizzo Cappella via Dante 34/1 - 38046 Lavarone (TN) Tel 044220261	

CERTIFICAZIONE

Tipologia soggetto certificatore	Tecnico
Nome e Cognome / Denominazione	Ing. Gianluca Tucceri
	Indirizzo via della chiesa 24 Marter, 38050, Roncegno
	Tel 0461773137 e-mail gianluca.tucceri@ingpec.eu
	Titolo Ing.
	Ordine/iscrizione Albo Ingegneri
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.
Informazioni aggiuntive	

DATA DI SCADENZA

03/02/2036

FIRMA E TIMBRO DEL TECNICO O FIRMA DIGITALE



Gianluca Tucceri
03/02/2026 18:21:23 UTC+0100