



# COMUNE DI CARZANO

(Provincia di Trento)

## Verbale di deliberazione N. 67

della Giunta comunale

**OGGETTO:** Lavori di adeguamento, messa in sicurezza e efficientamento energetico dell'edificio ex-scuole elementari - a valere sulle risorse stanziati ai sensi dell'art. 1 commi 29-37 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Bilancio 2020). Approvazione progetto esecutivo dei lavori. (CUP E69J21005710005 – CIG: 8873960F70).

L'anno **DUEMILAVENTUNO** addì **diciotto** del mese di **agosto**, alle ore 12.40, presso la sede municipale, formalmente convocato si è riunita la Giunta comunale.

Presenti i signori:

1. Trentinaglia Nicoletta - Sindaco
2. Franceschini Roberto - Vicesindaco
3. Piva Mauro - Assessore
4. Tomasi Daniela - Assessore

Assenti	
giust.	ingiust.
<b>X</b>	

Assiste il Vicesegretario Comunale Zanettin dott.ssa Amelia.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la Signora Trentinaglia dott.ssa Nicoletta, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**Oggetto: lavori di adeguamento, messa in sicurezza e efficientamento energetico dell'edificio ex-scuole elementari - a valere sulle risorse stanziati ai sensi dell'art. 1 commi 29-37 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Bilancio 2020). Approvazione progetto esecutivo dei lavori. (CUP E69J21005710005 – CIG: 8873960F70).**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

- ai sensi dell'art. 1, commi 29-37 della Legge 27 dicembre 2019, n.160 (Legge di bilancio 2020), il comune di Carzano risulta beneficiario, per l'anno 2021, di un contributo di Euro 50.000,00, per la realizzazione di investimenti in materia di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile;
- con Decreto Ministeriale del 30.01.2020 è stata attribuita la medesima misura anche per le annualità dal 2021 al 2024, per agevolare ogni utile programmazione pluriennale da parte degli enti;
- con Decreto del Ministero dell'Interno dd. 11 novembre 2020, sono stati stanziati contributi aggiuntivi per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile;
- ai sensi dell'art. 1, commi 29-*bis* della Legge 27 dicembre 2019, n.160 (Legge di bilancio 2020), il comune di Carzano risulta beneficiario, per l'anno 2021, di un contributo aggiuntivo di Euro 50.000,00;
- risultano complessivi Euro 100.000,00- per l'anno 2021 per la realizzazione di investimenti in materia di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile;
- ai sensi del comma 32 della Legge, gli enti beneficiari sono tenuti ad iniziare l'esecuzione dei lavori entro il 15 settembre di ciascuna annualità;
- ai sensi del comma 35, il monitoraggio delle opere finanziate in base al citato Decreto, è effettuato attraverso il sistema "MOP – BDAP" ai sensi del Decreto legislativo 29 dicembre 2011, n. 229.

Atteso ora che:

- la Legge 27 dicembre 2019, n.160 prevede fra gli interventi di efficientamento energetico anche gli interventi volti all'efficientamento del patrimonio comunale;
- costituisce priorità di questa Amministrazione procedere con l'adeguamento, messa in sicurezza e efficientamento energetico dell'edificio ex-scuole elementari;
- l'Amministrazione ha inteso disporre del contributo di Euro 100.000,00 a valere sulle risorse stanziati ai sensi dell'art. 1, commi 29-37 della Legge 27 dicembre 2019, n.160 (Legge di bilancio 2020) per l'intervento in oggetto;

Richiamati i seguenti provvedimenti:

- delibera della Giunta Comunale n° 48 del 10.06.2021 con la quale l'Amministrazione comunale:
  - dava atto di procedere con i lavori di adeguamento, messa in sicurezza e efficientamento energetico dell'edificio ex-scuole elementari;
  - incaricava l'ing. Dandrea Sandro con studio in piazza Municipio n. 10 - 38051 Castelnuovo (TN), C.F.: DND SDR 73D25 B006 Y - P.IVA: 01862120225 l'incarico inerente le seguenti fasi progettuali:
    - progettazione definitiva
    - progettazione esecutiva
    - direzione dei lavori
    - coordinatore della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva
    - elaborazione pratica antincendio
    - elaborazione relazione energetica
    - elaborazione certificato di idoneità statica

per un importo pari ad Euro 13.309,97.- oltre a cnpaia 4% ed iva 22%;

- delibera della Giunta Comunale n° 66 del 09.08.2021 con la quale si approvava il progetto definitivo, dei lavori di "adeguamento, messa in sicurezza ed efficientamento energetico dell'edificio ex-scuole elementari", redatto dall'ing. Dandrea Sandro, datato luglio 2021, assunto al prot. 2006 del 28.07.2021, acclarante un importo complessivo di Euro 121.000,00.- di cui Euro 87.571,00.- per lavori (comprensivi

di Euro 3.771,00.- quali Oneri per la Sicurezza), e Euro 33.429,00.- per somme a disposizione dell'Amministrazione

Visto ora il progetto esecutivo a firma del tecnico l'ing. Dandrea Sandro con studio in piazza Municipio n. 10 - 38051 Castelnuovo (TN), C.F.: DND SDR 73D25 B006 Y - P.IVA: 01862120225 assunto al n° 2209 del 12.08.2021 del protocollo comunale acclarante una spesa totale di Euro 121.000,00.- di cui Euro 87.571,00.- per lavori (di cui Euro 3.771,00.- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed Euro 33.429,00.- per SAD, comprensivo dei seguenti elaborati:

TAV 1	Piante stato attuale, di progetto e di raffronto;
TAV 2	- Estratto mappa con indicazione della posizione dell'idrante stradale; - Pianta piano seminterrato e rialzato con descrizione di pareti e solai e impianto antincendio
TAV 3	Tavole di progetto dell'impianto elettrico e dell'impianto IRAI
TAV 4	-Corografia -Estratto mappa catastale -Estratto P.R.G. -Documentazione fotografica -Relazione tecnico illustrativa
	Relazione tecnica antincendio
	Quadro economico dei lavori
	Computo metrico
	Elenco prezzi
	Relazione di calcolo delle strutture
	Stima incidenza manodopera
	Analisi prezzi
	Modello di capitolato speciale d'appalto e di cottimo per l'esecuzione di lavori pubblici- parte amministrativa-
TAV 5	Calcoli statici
TAV 6	- Estratto mappa con indicazione della posizione dell'idrante stradale - Schema dell'allacciamento al pubblico acquedotto

Il progetto prevede la ristrutturazione dell'edificio mediante lavori di adeguamento, messa in sicurezza e efficientamento energetico nonché la realizzazione di un archivio a servizio dell'amministrazione Comunale di Carzano;

Ritenuto opportuno approvare a tutti gli effetti il progetto esecutivo dei lavori di cui trattasi, che presenta il seguente quadro economico:

[illegible]

C3)	Arrotondamenti								€	0,000
C4)	Imprevisti su A1 euro								€	0,00
C5)	Prove di laboratorio								€	0,00
C6)	Spese per allacciamento impianti acqua luce gas telefono e fognatura acque nere e bianche								€	0,00
C7)	Accantonamento di cui all' Art.26 c.4 legge n° 109/94								€	0,00
C8)	Spese tecniche relative progettazione, a direzione lavori assistenza giornaliera , contabilità e certificato di regolare esecuzione, relazione geologica, collaudo statico								€	13.309,97
C9)	Spese per cassa di previdenza pari al 4% o al 2%								€	532,40
C10)	Eventuali spese per commissioni giudicatrici								€	0,00
C11)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche								€	0,00
C12)	Contributo ANAC								€	30,00
C13)	IVA 22% da C2 a C10								€	3.944,94
C14)	IVA 10% su A1, B1 , C1								€	9.008,50
C15)	Spese per pratica asservimento									0,00
									<b>SOMMANO</b>	<b>€ 33.429,00</b>
									<b>TOTALE</b>	<b>€ 121.000,00</b>

Ritenuto ora porre in essere gli adempimenti necessari autorizzando nel contempo il Responsabile del Procedimento, per il quale il presente atto equivale ad atto di indirizzo, all'assunzione degli atti e provvedimenti di competenza al fine di procedere con la massima celerità all'espletamento della procedura;

Vista la necessità di dichiarare la presente immediatamente eseguibile per avviare i lavori entro i termini stabiliti con decreto, fissati il 15.09.2021;

Ritenuto di procedere all'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 3 comma 01 della L.P. 2/2020 “*Le amministrazioni aggiudicatrici possono procedere all'affidamento diretto di lavori, servizi e forniture, compresi i servizi di ingegneria e architettura, fino alla soglia prevista, per tale tipologia di affidamento, dall'articolo 1, comma 2, lettera a), del [decreto-legge n. 76 del 2020](#)*”, consentendo tale modalità di scelta maggiore snellezza procedurale, procedendo comunque a richiesta di offerta tra un numero congruo di operatori.

Visto la Legge 27 dicembre 2019, n.160 (legge di bilancio 2020);

Vista la Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici”;

Vista la L.P. 10 settembre 1993 n. 26 e ss.mm. “Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti” e il Regolamento d'attuazione approvato con D.P.G.P. 11 maggio 2012 n. 09-84/Leg.;

Vista la L.P. 23 marzo 2020, n. 02 (Misure urgenti di sostegno per le famiglie, i lavoratori e i settori economici connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19 e altre disposizioni);

Visto il parere espresso ai sensi degli articoli 185 e 187 del Codice Enti Locali, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2, sulla presente proposta di deliberazione:

- dal Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa espresso in data odierna;
- dal Responsabile Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile espresso in data odierna;

Visto il d.lgs. n. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili, modificato ed integrato dal d.lgs. 126/2014;

Vista la L.P. 26/93 e relativo regolamento di attuazione

Vista la L.P. 2/2020

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 Codice dei contratti pubblici

Visto il Codice Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e s.m.;

Richiamata la delibera del Consiglio comunale n. 04 di data 16.03.2021, con la quale si approvava il bilancio di previsione per gli esercizi 2021-2023, la nota integrativa e il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021-2023;

Visto l'atto programmatico di indirizzo (PEG) dell'esercizio 2021-2023 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 21/2021 dd. 16.03.2021;

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 28.12.2017 e ss.mm.ii.;

Visto lo Statuto comunale;

Con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

- 1) Di approvare a tutti gli effetti il progetto esecutivo dei lavori di “adeguamento, messa in sicurezza e efficientamento energetico dell'edificio ex-scuole elementari, a valere sulle risorse stanziare ai sensi dell'art. 1, commi 29-37 della Legge 27 dicembre 2019, n.160 (Legge di bilancio 2020).” a firma del tecnico ing. Dandrea Sandro con studio a Castelnuovo, assunto al n° 2209 del 12.08.2021 del protocollo comunale acclarante una spesa totale di Euro 121.000,00.- di cui Euro 87.571,00- per lavori (di cui Euro 3.771,00- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed Euro 33.429,00- per SAD, comprensivo dei seguenti elaborati:

TAV 1	Piante stato attuale, di progetto e di raffronto;
TAV 2	- Estratto mappa con indicazione della posizione dell'idrante stradale; - Pianta piano seminterrato e rialzato con descrizione di pareti e solai e impianto antincendio
TAV 3	Tavole di progetto dell'impianto elettrico e dell'impianto IRAI
TAV 4	-Corografia -Estratto mappa catastale -Estratto P.R.G. -Documentazione fotografica -Relazione tecnico illustrativa
	Relazione tecnica antincendio
	Quadro economico dei lavori
	Computo metrico
	Elenco prezzi
	Relazione di calcolo delle strutture
	Stima incidenza manodopera
	Analisi prezzi
	Modello di capitolato speciale d'appalto e di cottimo per l'esecuzione di lavori pubblici- parte amministrativa-
TAV 5	Calcoli statici
TAV 6	- Estratto mappa con indicazione della posizione dell'idrante stradale - Schema dell'allacciamento al pubblico acquedotto

che presenta il seguente quadro economico



- 6) di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 4, del Codice Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, al fine di consentire agli uffici di procedere tempestivamente ai successivi adempimenti;
- 7) di trasmettere la presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi e per gli effetti del disposto dell'art. 183 comma 2 della L.R. 03 maggio 2018 nr. 02.

Ai sensi dell'articolo 4 della Legge provinciale 30 novembre 1992, n. 23, avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:

a) opposizione alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5, della Legge Regionale 3 maggio 2018, n. 2;

b) ricorso al Tribunale amministrativo regionale di Trento entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104;

c) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

*I ricorsi b) e c) sono alternativi*

In materia di aggiudicazione di appalti si richiama la tutela processuale di cui al comma 5) dell'art. 120 dell'Allegato 1) al D.Lgs. 02 luglio 2010 n. 104. In particolare:

- il termine per il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale è di 30 giorni; - non è ammesso il ricorso sub c).

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to Trentinaglia dott.ssa Nicoletta

IL VICESEGRETARIO COMUNALE

F.to Zanettin dott.ssa Amelia

---

**ITER DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è stata adottata ai sensi dell'art. 183 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2 **ed è immediatamente eseguibile.**

Il presente verbale di deliberazione è in pubblicazione all'albo telematico <https://www.comune.carzano.tn.it> **dal giorno sotto riportato per 10 giorni consecutivi.**

Contestualmente all'affissione all'albo la presente deliberazione viene comunicata ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 183, comma 2, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2.

Addì 18/08/2021

IL VICESEGRETARIO COMUNALE

F.to Zanettin dott.ssa Amelia

---

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Carzano, lì

IL VICESEGRETARIO COMUNALE

Zanettin dott.ssa Amelia