



# COMUNE DI CARZANO

(Provincia di Trento)

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 105

**OGGETTO:** Approvazione schema di convenzione con la ditta Perozzo e Girardelli Snc per la compartecipazione alla spesa di demolizione e ricostruzione del muro esistente a confine con la p.f. 559/1 di proprietà del Comune di Carzano e denominata via Stradelle.

L'anno **DUEMILADICIANNOVE**, il giorno **VENTOTTO** del mese di **NOVEMBRE**, alle ore 21.05, presso la sede municipale, a seguito di regolare convocazione si è riunita la Giunta Comunale.

Alla trattazione in oggetto sono presenti i Signori:

Nominativo	Presente	Assente Giustificato	Assente Ingustificato
CASTELPIETRA CESARE	<b>X</b>		
BUFFA ALBERTO	<b>X</b>		
CAPRA GIORGIO	<b>X</b>		
PERONI VALERIA	<b>X</b>		

Assiste il Segretario Comunale, dott.ssa SILVANA IUNI.

Accertata la validità dell'adunanza, il Sindaco **CESARE CASTELPIETRA**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Invita quindi la Giunta alla trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO:** Approvazione schema di convenzione con la ditta Perozzo e Girardelli Snc per la compartecipazione alla spesa di demolizione e ricostruzione del muro esistente a confine con la p.f. 559/1 di proprietà del Comune di Carzano e denominata via Stradelle.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la domanda presentata in data 17/05/2018 prot. 1618 dal sig. Girardelli Renato, in qualità di legale rappresentante della ditta Perozzo e Girardelli Snc (*Ditta*) proprietaria della p.ed. 164 in C.C. Carzano, con la quale richiedeva all'Amministrazione comunale la disponibilità a compartecipare alla spesa di demolizione e ricostruzione del muro esistente a confine con la p.f. 559/1 di proprietà del Comune di Carzano e denominata *via Stradelle*;

Considerato che con la medesima comunicazione, la Ditta si rendeva disponibile a cedere all'Amministrazione comunale una parte della p.ed. 164 (ca. 23mq) in prossimità dell'intersezione con la S.P. n.21 (p.f. 563), per permettere un allargamento dell'incrocio e migliorare la sicurezza nell'immissione sulla provinciale;

Richiamata la lettera prot. 2382 del 19/07/2018 con la quale l'Amministrazione dava, in linea di massima, la propria disponibilità all'accordo e richiedeva alla Ditta la presentazione di un progetto, completo di computo metrico estimativo, al fine di poter valutare l'importo dell'eventuale compartecipazione alla spesa da parte del Comune;

Visto il Computo Metrico prot. 2721 del 21/08/2018 a firma dell'ing. Sigismondo Degan, con studio in via Villa n.20 a Carzano (TN), il quale prevedeva € 72.313,78- per lavori di rifacimento del muro, € 7.231,38- per imprevisti, € 7.000,00- per spese tecniche e € 19.039,94- per IVA al 22%, per un totale complessivo dei lavori di €105.585,10;

Vista la perizia dell'Ufficio Tecnico comunale dd. 25.11.2019 prot. 2916, con la quale veniva stimato l'eventuale costo a carico dell'Amministrazione nel caso si procedesse in proprio alla realizzazione degli interventi in prossimità dell'incrocio. Tale perizia prevedeva una spesa di € 12.854,23- per lavori e € 13.657,58- per somme a disposizione dell'Amministrazione, per un totale complessivo dei lavori di € 26.511,81-;

Verificato che tale allargamento comporta un miglioramento delle condizioni di sicurezza della strada la quale è molto trafficata soprattutto durante il periodo della raccolta dei piccoli frutti e considerato che nel corso degli anni precedenti si sono verificati numerosi incidenti in corrispondenza del suddetto incrocio;

Ritenuto di procedere alla compartecipazione della spesa come da Computo Metrico presentato dall'ing. Sigismondo Degan, per questioni di economicità ed efficienza amministrativa;

Valutato l'importo *una tantum* non superiore a € 20.000.- (Euro ventimila/00) da corrispondere alla Ditta quale compartecipazione alla spesa per la demolizione e ricostruzione del muro a confine con la p.f. 559/1 e allargamento dell'incrocio con la S.P. n.21 (p.f. 563);

Valutato conveniente porre a fondamento del tutto apposita convenzione come predisposta dagli uffici nei suoi 8 articoli e già preventivamente accettata ad ogni effetto;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 del Codice Enti Locali, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2, sulla presente proposta di deliberazione dal Segretario Comunale in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa espresso in data 20.11.2019, dal responsabile del servizio ragioneria in ordine alla regolarità contabile e all'attestazione della copertura finanziaria;

Visto il Bilancio di Previsione 2019/2021 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 07 dd. 28/02/2019, che prevede l'importo di compartecipazione ai lavori in oggetto;

Visto l'atto programmatico di indirizzo dell'esercizio 2019/2021 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 15 dd. 18/03/2019;

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 03maggio 2018 nr. 02;

Visto lo statuto comunale;

Accertata la propria competenza;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

1. **DI APPROVARE**, per le motivazioni citate in premessa, con la ditta Perozzo e Girardelli Snc con sede in località Stradelle, 38050 Carzano (TN) (P.IVA 02356390225), la convenzione che nel testo allegato (sub. "A") accorda le parti in ordine alle modalità e ai termini di realizzazione dell'intervento di demolizione e realizzazione del muro a confine con la p.f. 559/1 di proprietà del Comune di Carzano e la cessione a titolo gratuito al Comune di Carzano di ca. 40mq della p.ed. 164 dovuta all'arretramento del muro lungo la carreggiata e in prossimità dell'incrocio con la S.P. n.21;
2. **DI ACCERTARE**, ad ogni effetto lo schema d'atto predisposto, autorizzando alla stipula il Sindaco pro tempore del Comune di Carzano, previa acquisizione del progetto esecutivo dell'intervento completo di tutti i suoi allegati;
3. **DI IMPEGNARE** la spesa citata in premessa di euro 20.000,00- al cap. 28103/588 del bilancio di previsione 2019-2021;
4. **DI DICHIARARE** la presente delibera, con votazione unanime, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183 comma 4 del Codice Enti Locali approvato con L.R. n. 2 e s.m. al fine di procedere con celerità al perfezionamento della pratica;
5. **DI INVIARE**, copia della presente delibera ai capigruppo consiliari, ex art. 183, comma 2, del Codice degli enti locali approvato con L.R. 03/05/2018 n.02.

*Ai sensi dell'articolo 4 della Legge provinciale 30 novembre 1992, n. 23, avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:*

- a) *ricorso al Tribunale amministrativo regionale di Trento entro 60 giorni, ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs 2 luglio 2010, n. 104;*
- b) *ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.*

*In materia di aggiudicazione di appalti si richiama la tutela processuale di cui al comma 5) dell'art. 120 dell'Allegato 1) al D.Lgs. 02 luglio 2010 n. 104. In particolare:*

*- il termine per il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale è di 30 giorni; - non è ammesso il ricorso sub b)*

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to CESARE CASTELPIETRA

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott.ssa SILVANA IUNI

---

Il presente verbale è stato pubblicato all'Albo comunale il **29.11.2019** per rimanervi per dieci giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott.ssa SILVANA IUNI

---

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79 del T.U. delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni, approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott.ssa SILVANA IUNI

---

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo comunale per dieci giorni consecutivi fino al 09.12.2019 e nel corso del periodo di pubblicazione non sono pervenute opposizioni.

Carzano,

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott.ssa SILVANA IUNI

Conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Carzano,

IL SEGRETARIO COMUNALE

dott.ssa SILVANA IUNI

## CONVENZIONE PER L'ESECUZIONE DIRETTA DI OPERE MURARIE, DI SISTEMAZIONE STRADALE E CESSIONE DI AREA A TITOLO GRATUITO

l'anno **DUEMILADICIANNOVE**, il giorno [...] del mese di [...] avanti al sottoscritto ufficiale rogante, dottoressa [...], segretario comunale del Comune di Carzano, competente ai sensi dell'art. [...] del Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali della Regione Trentino-Alto Adige si sono costituiti i Signori:

**Cesare Castelpietra**, nato ad Asmara (Etiopia) il 29/06/1979, codice fiscale [...], residente in [...], via [...], in qualità di sindaco del Comune di Carzano, che qui interviene in nome e per conto del **Comune di Carzano**, piazza Municipio 1, 38050 Carzano, codice fiscale 00291040228, ai sensi dell'art. [...] del [...], allo scopo autorizzato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. [...] in data [...], (nel seguito denominato "*Amministrazione comunale*")

e

**Giuseppe Perozzo**, nato a [...] il [...], codice fiscale [...], residente in [...], via [...], e **Renato Girardelli**, nato a [...] il [...], codice fiscale [...], residente in [...], via [...], in qualità di legali rappresentanti della società immobiliare **Perozzo Giuseppe e Girardelli Renato S.n.c.**, sita in località Stradelle, 35050 Carzano, partita IVA 02356390225 (nel seguito congiuntamente denominati "*Soggetto attuatore*");

### ***Premesso che***

- a) l'AMMINISTRAZIONE COMUNALE è proprietaria di metà della strada denominata *Via Stradelle*, strada comunale che delimita il confine tra il Comune di Carzano e Castelnuovo, individuata catastalmente dalla p.f. 559/1 nel comune catastale di Carzano; a tal proposito si veda l'estratto di mappa catastale *Allegato SUB01*;
- b) la suddetta strada confina, a monte, con la proprietà del SOGGETTO ATTUATORE individuata catastalmente dalla p.ed. 164 nel comune catastale di Carzano; a tal proposito si veda l'estratto di mappa catastale *Allegato SUB01*;

- c) il confine tra le due proprietà, individuate rispettivamente dalla p.ed. 164 e dalla p.f. 559/1, è costituito da un muro di sostegno in calcestruzzo della lunghezza di circa 110 metri e altezza media compresa tra 1,3 e 1,5 metri, di piena proprietà del SOGGETTO ATTUATORE;
- d) il SOGGETTO ATTUATORE intende eseguire un intervento edilizio di demolizione e ricostruzione del muro suindicato, in quanto presenta segni di obsolescenza strutturale e degrado (nel seguito denominato “*Intervento*”);
- e) in data 17/05/2018, con protocollo comunale n. 1618, il SOGGETTO ATTUATORE presenta una domanda tendente ad ottenere “la compartecipazione alla spesa per il rifacimento del pericolante muro di sostegno presente lungo il confine della strada p.f. 599/1 con la p.ed. 164 del c.c. Carzano, in cambio della cessione di un pezzo di terreno in prossimità dell’incrocio”, così come si evince dall’*Allegato SUB02*;
- f) in data 19/07/2018, con protocollo comunale n. 2382, l’AMMINISTRAZIONE COMUNALE comunica che, in linea di massima, è preliminarmente d’accordo con la proposta, richiedendo la presentazione del progetto completo e di un computo metrico estimativo, al fine di valutare l’importo dell’eventuale compartecipazione, così come si evince dall’*Allegato SUB03*;
- g) al fine di migliorare la sicurezza e la funzionalità dei luoghi, è volontà dell’AMMINISTRAZIONE COMUNALE prevedere un allargamento in prossimità dell’incrocio per l’uscita e l’immissione sulla vicina SP 31, così come si evince dalla planimetria *Allegato SUB04*;
- h) il SOGGETTO ATTUATORE, successivamente alla realizzazione dell’INTERVENTO, si impegna a cedere gratuitamente la porzione di area sulla quale è stato previsto l’allargamento stradale sia in prossimità dell’incrocio che in adiacenza al muro, per complessivi 40 mq, così come si evince dalla planimetria *Allegato SUB04*;

***Considerato che***

- i) il SOGGETTO ATTUATORE, con la stipula della presente Convenzione, dichiara di avere le piene disponibilità e titolarità degli immobili interessati, così come richiamati in premessa, attestando che gli stessi sono liberi da trascrizioni ipotecarie, trascrizioni pregiudizievoli, debiti, locazioni, liti in corso, privilegi e, pertanto, di essere in grado di assumere senza riserve gli obblighi derivanti dalla presente Convenzione;

- j) il SOGGETTO ATTUATORE, con la stipula della presente Convenzione, dichiara altresì che sull'area dell'INTERVENTO non gravano vincoli di natura ambientale, paesaggistica, storico-architettonica, idrogeologica, sismica o altri vincoli previsti da leggi che ostano alla realizzazione dell'INTERVENTO medesimo;
- k) in riferimento al computo metrico presentato a firma dell'Ing. Sigismondo Degan, presentato in data 21/08/2018 con protocollo comunale 2721, l'INTERVENTO nella sua completezza comporta una spesa così dettagliata:

Esecuzione dei lavori (tutto quanto necessario e indispensabile alla demolizione e ricostruzione del muro, all'ampliamento della carreggiata e dell'incrocio a regola d'arte), inclusi gli oneri per la sicurezza a carico dell'impresa	72.313,78 €
Spese tecniche di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, collaudo, frazionamento	7.000,00 €
Imprevisti	7.231,38 €
<b>Imponibile</b>	<b>86.545,10 €</b>
IVA 22%	19.039,94 €
<b>Totale</b>	<b>105.585,10 €</b>

così come si evince dal computo metrico *Allegato SUB05*;

- l) l'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, a fronte della spesa a carico del SOGGETTO ATTUATORE, si dichiara disponibile ad intervenire con un contributo *una tantum* pari al 23,11% del costo dell'INTERVENTO al netto dell'IVA, in ogni caso non superiore a € 20.000,00 (euro ventimila/00);
- m) il succitato contributo *una tantum* da parte dell'Amministrazione comunale a favore del Soggetto attuatore, consente un risparmio misurabile in termini burocratici ed economici;

*Si conviene e si stipula quanto segue*

## **Articolo 1**

### **Premesse**

- 1) Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale della presente Convenzione.
- 2) La stipula della presente Convenzione non costituisce titolo abilitativo e/o autorizzativo all'esecuzione dell'INTERVENTO in oggetto, bensì un accordo tra le parti in ordine alle modalità e ai termini di realizzazione dell'INTERVENTO stesso, così come descritto nei successivi articoli.

## **Articolo 2**

### **Descrizione dell'intervento**

- 1) L'Intervento, a cura e spese del SOGGETTO ATTUATORE, comprende:
  - a. la demolizione del muro di sostegno esistente, per una lunghezza di circa 110 m, lungo il confine tra la p.f. 599/1 e la p.ed. 164, come da progetto;
  - b. la ricostruzione di un nuovo muro di sostegno secondo progetto, per una lunghezza di circa 110 m, con altezza pari a circa 2 m, in calcestruzzo armato, con uno spessore pari a cm 30, che preveda un allargamento in prossimità dell'innesto con la strada SP 31, come da progetto allegato;
- 2) il SOGGETTO ATTUATORE si accolla le spese tecniche di progettazione, a titolo esemplificativo e non esaustivo: progettazione preliminare, progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase progettuale, coordinamento della sicurezza in fase esecutiva, direzione lavori, collaudo statico, collaudo, frazionamento catastale;
- 3) il SOGGETTO ATTUATORE si accolla le spese di esecuzione dei lavori secondo la regola dell'arte, conformemente al progetto preliminarmente approvato dall'AMMINISTRAZIONE COMUNALE;
- 4) il SOGGETTO ATTUATORE si accolla altresì i costi derivanti da eventuali varianti e/o imprevisti e/o servitù temporanee e/o qualunque ulteriore spesa dovesse rendersi necessaria alla realizzazione secondo la regola dell'arte del progetto approvato;

- 5) la progettazione dell'INTERVENTO, sia definitiva che esecutiva, è oggetto di rilascio di parere vincolante da parte dell'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, indipendentemente dallo strumento autorizzativo adottato dal SOGGETTO ATTUATORE;
- 6) la regolare esecuzione dei lavori è attestata da un tecnico abilitato;
- 7) tutta la documentazione progettuale relativa all'ambito oggetto di cessione è presentata al Servizio Tecnico comunale sia in formato cartaceo che digitale, prima della cessione medesima;
- 8) il muro rimane di esclusiva proprietà del privato che ne provvede alla relativa manutenzione.

### **Articolo 3** **Cessione gratuita**

- 1) Il SOGGETTO ATTUATORE si impegna fin da ora a cedere gratuitamente - successivamente all'attestazione di regolare esecuzione dei lavori - in favore dell'Amministrazione di Carzano la piena proprietà dell'area derivante dall'arretramento del muro lungo la carreggiata e in prossimità dell'allargamento stradale così come si evince dalla planimetria progettuale allegata;
- 2) l'AMMINISTRAZIONE COMUNALE si impegna fin da ora ad acquisire - successivamente all'attestazione di regolare esecuzione dei lavori - la piena proprietà dell'area derivante dall'arretramento del muro in prossimità dell'allargamento stradale, accollandosi i relativi costi notarili, imposte di bollo e oneri fiscali.

### **Articolo 3** **Contributo al SOGGETTO ATTUATORE**

- 1) Il SOGGETTO ATTUATORE si impegna a fornire all'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, successivamente all'attestazione di regolare esecuzione dei lavori, la contabilità completa dei lavori, a firma di un tecnico abilitato, unitamente alle fatture quietanzate emesse dall'esecutore materiale dell'INTERVENTO;
- 2) l'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, all'atto della cessione gratuita di cui il precedente articolo, riconosce al SOGGETTO ATTUATORE un contributo *una*

*tantum* pari al 23,11% del costo dell'INTERVENTO al netto dell'IVA, in ogni caso non superiore a € 20.000,00 (euro ventimila/00);

#### **Articolo 4**

##### ***Obblighi e responsabilità del SOGGETTO ATTUATORE***

- 1) Il SOGGETTO ATTUATORE, durante l'esecuzione dei lavori, assicura il mantenimento in sicurezza della viabilità stradale sollevando l'AMMINISTRAZIONE COMUNALE da responsabilità derivanti dall'esecuzione degli stessi, a titolo esemplificativo ma non esaustivo: franamenti, smottamenti, scivolamento di materiali, danni di qualunque natura a persone, cose o animali;
- 1) il SOGGETTO ATTUATORE, in tutti i casi, assume ogni responsabilità diretta ed indiretta per la corretta esecuzione delle opere sia nei confronti del Comune di Carzano sia nei confronti dei terzi;
- 2) il SOGGETTO ATTUATORE, con la stipula della presente Convenzione, dichiara di manlevare il Comune di Carzano da ogni responsabilità per danni alle persone o alle cose nonché da ogni pretesa e/o azione che derivino dall'attuazione della Convenzione;
- 3) l'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, in tutti i casi, rimane estranea all'attività ed ai rapporti giuridici e di fatto posti in essere a qualunque titolo dal SOGGETTO ATTUATORE per l'esecuzione dell'INTERVENTO.

#### **Articolo 5**

##### ***Poteri del Comune***

1. L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, per mezzo del Servizio Tecnico, può visitare ed ispezionare i lavori in qualsiasi momento e fino al collaudo dell'opera, nel rispetto della sicurezza di cantiere, al fine di verificare la conformità delle opere rispetto al progetto approvato; l'esercizio delle facoltà di visita ed ispezione non costituisce assunzione di responsabilità alcuna.

#### **Articolo 8**

##### ***Termini***

1. Il SOGGETTO ATTUATORE si impegna ad avviare i lavori relativi all'Intervento entro 1 (uno) anno dalla data di sottoscrizione della presente Convenzione; scaduto il termine

di cui il presente comma, la Convenzione perde efficacia e gli accordi sottoscritti sono automaticamente risolti;

2. il SOGGETTO ATTUATORE si impegna ad ultimare i lavori relativi all'Intervento entro 3 (tre) anni dalla data di avvio lavori;
3. il SOGGETTO ATTUATORE, nel rispetto comunque dei termini di cui ai commi 1 e 2, può chiedere ed ottenere una proroga di un anno, previo parere favorevole della Giunta Comunale.

### ***Articolo 9***

#### ***Clausola compromissoria***

1. Tutte le controversie inerenti a diritti soggettivi che dovessero insorgere nell'applicazione della presente Convenzione saranno decise mediante arbitrato rituale di diritto ai sensi degli articoli 806 e seguenti del codice di procedura civile;
2. il collegio arbitrale sarà composto da tre componenti di cui uno scelto da ciascuna parte ed un terzo scelto di comune accordo tra le parti stesse;
3. in assenza di nomina e/o di accordo il terzo arbitro sarà scelto dal presidente del Tribunale di Trento.

Letto, approvato e sottoscritto.

Carzano li,

***Per l'Amministrazione comunale***

*Castelpietra Cesare*

.....

***Per il Soggetto Attuatore***

*Perozzo Giuseppe*

.....

*Girardelli Renato*

.....

#### **Elenco allegati**

- *Allegato SUB01 – Estratto di mappa catastale;*

- *Allegato SUB02 – Comunicazione Perozzo-Girardelli;*
- *Allegato SUB03 – Comunicazione Amministrazione comunale;*
- *Allegato SUB04 – Planimetria intervento;*
- *Allegato SUB05 – Computo metrico;*

BOLZA